

## Zpráva o hospodaření SBD Mnichovo Hradiště za rok 2023

Družstvo v tomto období zajišťovalo správu celkem 455 bytů a 96 garáží.

Celkem se jedná o 205 bytů družstevních a 250 bytů ve vlastnictví a 61 garáží družstevních a 35 garáží ve vlastnictví.

Dále děláme správu 6 společenstvím vlastníků jednotek:

Mánesova 968-969, Mnichovo Hradiště, předseda SVJ Jakub Rympl – **12 bytových jednotek**

Družstevní 1160-1162, Mnichovo Hradiště, předseda SVJ ing. Milena Tamarová – **18 bytových jednotek**

V Cestkách 1246, Mnichovo Hradiště, předseda SVJ Jitka Thorovská – **32 bytových jednotek**, kterým kromě správy provádíme i funkci předsedy SVJ S. K. Neumanna 910 – 912, Mnichovo Hradiště, předseda SVJ Miroslav Skramuský – **18 bytových jednotek**

Dolní Rokytá 98, předseda SVJ Linda Strašíková – **6 bytových jednotek**

Svatopluka Čecha 924 – 925, Mnichovo Hradiště, předseda SVJ Profipředseda Martin Chrpa – **12 bytových jednotek**

Lidická 996 – 997 – funkce předsedy SVJ Jitka Thorovská – **24 bytových jednotek**

Celkem se jedná o 122 bytů.

Jednotlivé domy a garáže jsou účetně rozděleny do samostatně hospodařících středisek, dalším samostatně hospodařícím střediskem je správa družstva.

Činnost správy družstva zajišťovali v roce 2023 dva zaměstnanci ve stálém pracovním poměru.

Ostatní činnosti jsou zajišťovány dodavatelskými firmami, případně pracovníky na základě smlouvy o provedení práce.

<b>Hospodářský výsledek družstva za rok 2023 činil celkem</b>	<b>+ 790 708,91,0 Kč</b>
<b>z toho: bytové domy</b>	<b>+ 737 529,73</b>
<b>garáže</b>	<b>- 20 334,63</b>
<b>správa družstva</b>	<b>+ 73 513,81</b>

Kladný hospodářský výsledek je tvořen převážně: výnosem z pronájmů nebytových prostor na domech dotacemi z programu Nový Pavel

**Představenstvo navrhuje:**

- **rozdělit hospodářský výsledek jednotlivých středisek domů a garáží dle jejich skutečného hospodaření a připsat jej do fondů oprav**
- **zisk střediska správy připsat do rezervního fondu družstva**

Mnichovo Hradiště, 20.5.2024

Kovářová Jana